

**ПЛАН**

**проведения работ по текущему ремонту в ТСЖ «Героев Хасана, 12» за 2019г.**

Общая площадь дома по техническому паспорту: 4860,00 кв.м  
утвержденный тариф по статье «Текущий ремонт»: 7,91 руб/кв.м

Плановые начисления по статье «Текущий ремонт» в период:  
с мая 2019г. по декабрь 2019г. составляют 307 540,80 руб.

Фактически собранные средства на период:  
\_\_\_\_\_ 2019 года составляют \_\_\_\_\_ рублей (заполняются по итогам 2019 года)

Плановые начисления целевого взноса (разово):  
из расчета 15,00 руб/кв.м, для добавления в статью затрат по текущему ремонту:  
составляют 72 900,00 рублей

Фактически собранные средства на период:  
\_\_\_\_\_ 2019 года составляют \_\_\_\_\_ рублей (заполняются по итогам 2019 года)

Плановые поступления денежных средств на р/счет ТСЖ за услуги сдачи ОИ в аренду  
с мая 2019г. по декабрь 2019г. составляют 92 400,00 руб.

Фактически поступления денежных средств на р/счет ТСЖ за услуги сдачи ОИ в аренду на период:  
\_\_\_\_\_ 2019 года составляют \_\_\_\_\_ рублей

ИТОГО плановый бюджет на 2019 год составляет:  
\_\_\_472 840,80\_\_\_ рублей

Фактический бюджет на 2019 год составил:  
\_\_\_\_\_ рублей (заполняются по итогам 2019 года)

**I. РАБОТЫ НА ИНЖЕНЕРНОМ ОБОРУДОВАНИИ ДОМА**

№п /п	Виды работ	Ед. изм	Объем	Планируемая стоимость(руб)	Срок исполнения	Примечание
<b>РАБОТЫ НА ИНЖЕНЕРНОМ ОБОРУДОВАНИИ ДОМА</b>						
1	Работы на инженерных сетях отопления и водоснабжения (очистка, окраска, утепление)			9 500,00	Май-июль	
2	Промывка и опрессовка внутридомовой системы отопления			15 000,00	Май-июль	
3	Непредвиденные расходы по текущему ремонту на сетях отопления			15 000,00	По факту	
4	Непредвиденные расходы по текущему ремонту на сетях водоснабжения и водоотведения			20 000,00	По факту	
5	Непредвиденные расходы по текущему ремонту на сетях электроснабжения			15 000,00	По факту	
6	Проверка прибора отопления			20 000,00	По факту наступления периода проверки	
7	Установка стаканов для замеров температуры ГВС на входе в дом			5000,00	Август	
8	Сопровождение регистрации		1	20 000,00	июнь	

	ТСЖ «Героев Хасана, 12»				
	<b>ИТОГО:</b>			<b>119 500,00</b>	

## II. ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

№п /п	Виды работ	Ед. изм	Объем	Планируемая стоимость(руб)	Срок исполнения	Примечание
1.	Отмостка	мп				
	Ремонт части отмостки (3 подъезд)		1	10000,00	июль	
5.	Ремонт тамбуров в подъездах 1,2,3	Шт.	3	170000,00	По факту	
	<b>ИТОГО:</b>			<b>180 000,00</b>		

## III. РАБОТЫ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ

№п /п	Виды работ	Ед. изм	Объем	Планируемая стоимость(руб)	Срок исполнения	Примечание
1	Покос травы		2	5000,00	июнь-сентябрь	По заявке
2	Установка урн у входных групп под.1, 3	Шт.	2	5 000,00	август	
	<b>ИТОГО:</b>			<b>10 000,00</b>		

## IV. ОРГАНИЗАЦИЯ УСЛУГ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОСТИ И СОБЛЮДЕНИЯ ПРАВОПОРЯДКА (на придомовой территории)

ОБЕСПЕЧЕНИЕ БЕЗОПАСНОСТИ						
1	Видеонаблюдение (1 камера)	шт	8	8800	Май-декабрь	1 камера за 8 месяцев
2	Монтаж камер (2 камеры)	шт	2	6000	июль	2 камеры
3	Видеонаблюдение (2 камера)	Шт.	12	13200	июль - декабрь	2 камеры за 6 месяцев
4	Установка ворот и ограждения территории с механизмом запираения по GSM-модюлю			<b>150 000,00</b>	По факту	
	<b>ИТОГО:</b>			<b>178 000,00</b>		
	<b>ОБЩЕЕ:</b>			<b>487 500,00</b>		

ОЗНАКОМЛЕН  
Директор ООО «ДСТ-Сервис»



СОСТАВЛЕН:  
Председатель правления  
ТСЖ «Героев Хасана, 12»



Данный план проведения работ утверждается общим собранием членов ТСЖ «Героев Хасана, 12». По результатам голосования составляется протокол, который подтверждает виды работ на исполнение в 2019 году.

Протокол № \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 года (копию приложить)